

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 148 **din 29.04.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Punerea în valoare a sitului arheologic Cavoul roman”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 179/01.04.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință ordinară în data de 29.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 63422/01.04.2020 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 63423/01.04.2020 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Punerea în valoare a sitului arheologic Cavoul roman”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

PUNEREA IN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC CAVOUL ROMAN

Monumentul istoric **CAVOUL ROMAN**, clasat cu cod LMI GL-I-m-B-02973 este amplasat in Municipiul Galați, Cartier Dunărea, Bulevardul Oțelarilor, pe teren proprietatea publică a Municipiului Galați.

Municipiul Galați dorește punerea în valoare a monumentului istoric prin protejarea si conservarea vestigiilor arheologice și realizarea unui parc arheologic.

Pana in prezent a fost realizata cercetarea arheologica, în urma căreia au fost aduse la lumina vestigiile arheologice.

Prin proiect se propun următoarele intervenții pentru conservarea, protecția și punerea in valoare a sitului arheologic:

- desfacerea zonelor de zidărie cu pietre degradate prin fisurare, crăpare, măcinare sau dislocare și repararea folosindu-se același tip de piatră și mortar roman ca liant;
- injectarea fisurilor și crăpăturilor din masivele de zidărie rămase cu mortar roman fluidizat folosit special pentru restaurarea și consolidarea structurilor istorice;
- reșeserea zonelor degradate și refacerea zonelor desfăcute cu folosirea unor pietre similare celor existente în sit;
- executarea la nivelul superior actual al cotei ruinelor a unui strat separator de 5-6 cm din mortat roman cu rolul de marcare a stării de fapt și completarea zidăriei pentru aducerea ei la un nivel orizontal cu același tip de piatră și mortar;
- realizarea unui strat de protecție la partea superioară a zidăriei refăcute;
- executarea unei cupole semisferice supraterane din beton armat prevăzută cu luminatoare și acoperită cu pământ înierbat, care va acoperi necropola identificată de săpăturile arheologice;
- amenajarea în interiorul cupolei a unei pasarele metalice perimetrare care să dirijeze fluxul vizitatorilor;
- amenajare spații anexe: centrală termică, grupuri sanitare, spașii depozitare, vestiare);

- Amenajări exterioare – parc arheologic, căi de acces, gradane pentru evenimente în aer liber;
- Instalații sanitare;
- Instalații de încălzire, ventilație, de tratare a aerului;
- Instalații electrice;
- Instalații de detecție și semnalizare incendiu;
- Sistem de alarmare împotriva efracției;
- Sistem rețea structurată voce-date și sistem distribuție semnal CATV;
- Instalație sistem de sonorizare;

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 9.670.273,48 lei

Din care C+M: 5.465.702,16 lei

Capacități: - Suprafață teren : 3.178,00 mp;

- Muzeul de sit : Ac=590 mp;
- Gradene : Ac=131 mp;
- Spații verzi = 1.123 mp;
- Alei pietonale, placaje = 1.334 mp;
- Suprafața cavoului roman = 58,50 mp.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local/bugetul de stat/fonduri europene/împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

**3.3. Costurile estimative ale investitiei:**

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;

ARHIDESIGN GS

0723262296/ 0749494296/

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GALATI
 Executant:
 Proiectant: SC ARHIDESIGN GS SRL
 Obiectivul: PUNEREA IN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC CAVOUL ROMAN_REV01



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	716,970.00	136,224.30	853,194.30
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	136,685.49	25,970.24	162,655.74
1.3.1	Obj AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC	136,685.49	25,970.24	162,655.74
	Dev SPATII VERZI	136,685.49	25,970.24	162,655.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		853,655.49	162,194.54	1,015,850.04
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Obj RACORDURI EXTERIOARE DE APA SI CANALIZARE	231,127.05	43,914.14	275,041.19
	Dev MONTAJ CONDUCTE	121,101.75	23,009.33	144,111.08
	Dev CONSTRUCTII RACORDURI DE APA SI CANALIZARE	110,025.30	20,904.81	130,930.11
2.2	Bransament exterior apa (distributie)	70,639.43	13,421.49	84,060.92



PR.NR. 29.069/2019 PUNEREA IN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC

CAVOUL ROMAN

MONUMENT ISTORIC COD LMI GL-I-m-B-02973

STUDIU DE FEZABILITATE- REVIZIA 01

2.3	Racord gaze naturale	33,210.00	6,309.90	39,519.90
2.4	taxe avize	7,300.00	1,387.00	8,687.00
2.5	taxa racordare alimentare energ electrica	38,670.00	7,347.30	46,017.30
TOTAL CAPITOL 2		380,946.48	72,379.83	453,326.31

CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	354,800.00	67,412.00	422,212.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.1	STUDIU GEOTEHNIC	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1.2	STUDIU TOPOGRAFIC	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	346,800.00	65,892.00	412,692.00
3.1.3.1	STUDIU ISTORIC	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.3.2	DESCARCARE DE SARCINA ARHEOLOGICA	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.1.3.3	SAPATURI ARHEOLOGICE	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.1.3.4	INVESTIGATII BIOLOGICE	36,800.00	6,992.00	43,792.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	317,580.00	60,340.20	377,920.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	94,000.00	17,860.00	111,860.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	208,580.00	39,630.20	248,210.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	58,800.00	11,172.00	69,972.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	47,800.00	9,082.00	56,882.00
3.7.2	Auditul financiar	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8	Asistenta tehnica	107,576.00	20,439.44	128,015.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor si verificarea MLPAST a DS	45,000.00	8,550.00	53,550.00



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	62,576.00	11,889.44	74,465.44
4.1	Constructii si instalatii	3,988,351.49	757,786.78	4,746,138.28
4.1.1	<i>Obj RESTAURARE</i>	167,069.14	31,743.14	198,812.28
	Dev RESTAURARE REZISTENTA	144,832.28	27,518.13	172,350.41
	Dev RESTAURARE PICTURI	22,236.86	4,225.00	26,461.87
4.1.2	<i>Obj MUZEU DE SIT</i>	2,577,793.71	489,780.81	3,067,574.52
	Dev TERASAMENTE	194,595.49	36,973.14	231,568.64
	Dev REZISTENTA CORP C1	608,685.00	115,650.15	724,335.15
	Dev ARHITECTURA	1,077,268.50	204,681.02	1,281,949.52
	Dev INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	100,449.52	19,085.41	119,534.93
	Dev INSTALATII SANITARE INTERIOARE	13,744.50	2,611.46	16,355.96
	Dev REZISTENTA CORP C2	155,405.25	29,527.00	184,932.25
	Dev REZISTENTA CORP C3	95,634.00	18,170.46	113,804.46
	Dev INSTALATII ELECTRICE IN CT	15,398.23	2,925.66	18,323.89
	Dev CONSTRUCTII AFERENTE INSTALATII SANITARE INTERIOARE	13,194.72	2,507.00	15,701.72
	Dev INSTALATII DE INCALZIRE PRIN PARDOSEALA	83,160.00	15,800.40	98,960.40
	Dev INSTALATII TERMOMECHANICE	40,425.00	7,680.75	48,105.75
	Dev INSTALATII DE INCALZIRE _RACIRE	27,258.00	5,179.02	32,437.02
	Dev INSTALATII DE APA RACITA	30,723.00	5,837.37	36,560.37
	Dev INSTALATII DE VENTILATIE	36,960.00	7,022.40	43,982.40
	Dev SISTEM AVERTIZARE INCENDIU	14,784.00	2,808.96	17,592.96
	Dev SISTEM ANTIEFRACIE	14,437.50	2,743.12	17,180.62
	Dev SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	16,285.50	3,094.24	19,379.74
	Dev SISTEM VOCE-DATE SI SEMNAL CATV	21,598.50	4,103.72	25,702.22
	Dev SISTEM SONORIZARE AMBIENTALA	17,787.00	3,379.53	21,166.53
4.1.3	<i>Obj GRADENE</i>	90,840.75	17,259.74	108,100.49
	Dev GRADENE	90,840.75	17,259.74	108,100.49
4.1.4	<i>Obj AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC</i>	1,152,647.89	219,003.10	1,371,650.99
	Dev INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	80,282.91	15,253.75	95,536.66
	Dev IMPREJMUIRE	405,941.80	77,128.94	483,070.74
	Dev TERASAMENTE SI AMENAJARE INCINTA	666,423.18	126,620.40	793,043.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,743.56	6,601.28	41,344.83
4.2.1	<i>Obj MUZEU DE SIT</i>	34,743.56	6,601.28	41,344.83
	Dev MONTAJ ECHIPAMENTE MUZEU DE SIT	34,743.56	6,601.28	41,344.83



PR.NR. 29.069/2019 PUNEREA IN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC

CAVOUL ROMAN

MONUMENT ISTORIC COD LMI GL-I-m-B-02973

STUDIU DE FEZABILITATE- REVIZIA 01

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	329,248.55	62,557.22	391,805.77
4.3.1	Obj MUZEU DE SIT	277,148.55	52,658.22	329,806.77
4.3.2	Obj RACORDURI EXTERIOARE DE APA SI CANALIZARE	52,100.00	9,899.00	61,999.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	909,036.45	172,716.93	1,081,753.38
4.5.1	Obj MUZEU DE SIT	513,897.45	97,640.52	611,537.97
4.5.2	Obj AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC	395,139.00	75,076.41	470,215.41
4.6	Active necorporale	134,390.00	25,534.10	159,924.10
4.6.1	Obj MUZEU DE SIT	134,390.00	25,534.10	159,924.10
5.1	Organizare de santier	90,800.00	17,252.00	108,052.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,300.00	9,937.00	62,237.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	38,500.00	7,315.00	45,815.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,152.53	455.31	34,607.84
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota 0,1% din CM aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,792.70	0.00	4,792.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC- 0,5% din CM	23,963.48	0.00	23,963.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.6	TAXA TIMBRU ARHITECVTURA 0,05% DIN CM	2,396.35	455.31	2,851.66
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE 10% DIN CM	479,270.00	91,061.30	570,331.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL PUNEREA IN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC CAVOUL ROMAN REV01	8,131,350.55	1,538,922.93	9,670,273.48
TOTAL Constructii+Montaj	4,593,027.02	872,675.13	5,465,702.16